RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक ४४] गुरुवार, जून १८, २०२६/ज्येष्ठ २८, शके १९४८ [पृष्ठे १०, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७७

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

नोटीस

क्रमांक ठामपा/मुख्या-१/शविवि-२९/२१६६.—ज्याअर्थी, नगररचना योजना क्र. १, ठाणे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नगररचना योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ८६ (२) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२७८/११०६/नवि-५, दि.१८/०१/१९८५ अन्वये मंजूर झाली असून, दिनांक १/५/१९८५ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना योजनेच्या स्कीम बुकच्या "फॉर्म-बी" मधील अ.क्र.२८८ C येथे स.नं.३८१- B या भूखंडाकरिता मूळ भूखंड क्र. २०३ याप्रमाणे नमूद असून, त्यास अंतिम भूखंड क्रमांक ३२०, क्षेत्र -५९१७.९९ चौ.मी. व मालकी हक्काच्या रकान्यामध्ये ' Government of Maharashtra' असे दर्शविण्यात आले आहे. व अ.क्र.३९ येथे स.नं.२३१/३ या भूखंडाकरिता मूळ भूखंड क्र. ४४८ याप्रमाणे नमूद असून, त्यास अंतिम भूखंड क्रमांक ३२५, क्षेत्र -२१३५८.३४ चौ.मी. व मालकी हक्काच्या रकान्यामध्ये " M/s. Jain & Shankhala Industries" असे दर्शविण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सन्मा. सदस्य, ठाणे महानगरपालिका श्री. नारायण शंकर पवार यांनी अंतिम भूखंड क्र. ३२० व ३२५ हा सेवा रस्त्यालगत असून उक्त अंतिम भूखंडाची हद्द व सेवा रस्त्याची रेषा यामध्ये भूखंड शिल्लक राहत असल्याचे नमूद करून सदर शिल्लक क्षेत्रामध्ये अस्तित्वातील झोपड्या असल्याचे नमूद करून सदर भूखंडास अंतिम भूखंड क्र. देण्याची मागणी दि. २२/०५/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नगररचना योजना क्र.१, ठाणे मधील अंतिम भूखंड क्र. ३२० चे क्षेत्र ५९१७.९९ चौ.मी. मध्ये १५.०० मी. रुंद अस्तित्वातील सेवा रस्त्यालगत उपलब्ध असलेले अतिरिक्त ५०१.१२ चौ.मी. क्षेत्र समाविष्ट करणे तसेच अंतिम भूखंड क्र. ३२५ चे क्षेत्र २१३५८.३४ चौ.मी. मध्ये १५.०० मी. रुंद अस्तित्वातील सेवा रस्त्यालगत उपलब्ध असलेले अतिरिक्त क्षेत्र ७४७.१९ मी. चौ.मी. समाविष्ट करणेबाबत आवश्यक फेरबदल करणे कामी शासनास कळविणेत आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दि. १४/०५/२०२६ रोजीच्या पत्रानव्ये, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१ मध्ये महाराष्ट्र अधिनियम क्र. XLIV OF २०२५ नुसार सुधारणा झाली असून, सदर सुधारणेनुसार नगररचना योजनेमध्ये कलम ९१ अन्वये फेरबदल करण्याची नियोजन प्राधिकरणाची खात्री होत असल्यास नियोजन प्राधिकरणास स्वतः त्याबाबतचा प्रस्ताव कार्यान्वित करण्याबाबत अधिकार प्राप्त आहेत. सदर कलम ९१ ची सुधारित तरतूद पहाता विषयाधिन प्रकरणी ठाणे महानगरपालिकेची मंजूर

नगररचना योजनेमध्ये फेरबदल करणे आवश्यक असल्याची खात्री झाल्यास मंजूर नगररचना योजना क्र.१ - ठाणे मधील अं.भू.क्र.३२०, ३२५, ६०,७९, ८० व ८१ या भूखंडाच्या क्षेत्राबाबत तसेच मंजूर नगररचना योजना नकाशामध्ये सदर भूखंडाच्या हद्दीमध्ये होत असलेल्या बदलांकरिता मंजूर नगररचना योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१ अन्वयेच्या फेरफाराचा प्रस्ताव ठाणे महानगरपालिकेने शासनास मंजुरीकरिता सादर केल्यास शासन त्यावर गुणवत्तेनुसार निर्णय घेईल असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नगररचना योजना क्र.१, ठाणे मधील अंतिम भूखंड क्र. ३२० चे क्षेत्र ५९१७.९९ चौ.मी. मध्ये १५.०० मी. रुंद अस्तित्वातील सेवा रस्त्यालगत उपलब्ध असलेले अतिरिक्त ५०१.१२ चौ.मी. क्षेत्र समाविष्ट करणे तसेच अंतिम भूखंड क्र. ३२५ चे क्षेत्र २१३५८.३४ चौ.मी. मध्ये १५.०० मी. रुंद अस्तित्वातील सेवा रस्त्यालगत उपलब्ध असलेले अतिरिक्त क्षेत्र ७४७.१९ मी. चौ.मी. समाविष्ट करणेबाबत आवश्यक फेरबदल करणे कामी मा. आयुक्त सो. यांची मान्यता प्राप्त आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१(२) अन्वये प्रस्तावित फेरफाराच्या अनुषंगाने, मूळ व अंतिम भूखंडांची क्षेत्रफळे आणि त्यांची मुल्ये आणि ठाणे महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे आपणास देय असलेल्या नुकसान भरपाईच्या रकमा किंवा आपणाकडून येणे असलेल्या अंशदानाच्या रकमा खाली दिल्याप्रमाणे असून, ही योजना तयार करण्याचा इरादा जाहिर केल्याच्या तारखेला अंदाजित असल्याप्रमाणे, ती सर्व मूल्ये अंदाजिलेली आहेत व ती पुढीलप्रमाणे आहेत.

अ) अंतिम भूखंड क्रमांक — ३२० बाबत : -

३)	मूळ भूखंड / भूमापन क्रमांक					मुल्य (रुपये)	
	सर्व्हे क्रमांक	नगर भूमापन क्रमांक	मूळ भूखंड क्रमांक	क्षेत्रफळ चौ.यार्ड (चौ.मी.)	मूळ मुल्य प्रत्येक चौ.यार्ड ला रु. दराप्रमाणे	बांधकाम शिवाय	बांधकामा सह
बी- फॉर्ममधील अ.क्र. २८८ (सी)			**भूखंडमालक - महाराष्ट्र शासन**				
३	३१३- बी/९	४९५	४९	५४४.४/९ (४५५.२)	नाममात्र रु.१.०/-	रु.१/-	
	गावठाण	६९१	१२१ए	२१७५७.० (१८०२.४७)	नाममात्र रु.१.०/-	रु.१/-	
	३८७- बी	१२१४	१८५ए	५१५.७/९ (४३१.२४)	रु.०.५० /-	रु. २०८/-	
	४८१	१०२०	१८८	६०५.० (५०५.८४)	रु.०.५०/-	रु.३०३/-	
	११३/४	११८४	१९४	२११७.४/९ (१७७०.४)	रु.१.०/-	रु.३१७६/-	
	३८१- बी	१२१८	२०३	४८४.० (४०४.६८)	रु. ०.४०/-	रु.१९४/-	
	९४/२	१३८१	२४४	६०५.० (५०५.८४)	नाममात्र रु.१.०/-	रु.१/-	
	१३०-ए/६	९/टे नं.१८	२८२	१८१.० (१५१.३३)	नाममात्र रु.१.०/-	रु.१/-	
	११८/१	११४२	३०४	१०२८.० (८५९.५)	रु.१.५०/-	रु.१५४२/-	
	११७/१	--	३०८	३०.० (२५.१)	रु. १/-	रु.३०/-	
	७१	१०५९	३१३	६०५.० (५०५.८४)	रु.१/-	रु.६०५/-	
	Gaothan	३९-A T.No.१८	३६०	१४९७.० (१२५१.६४)	रु. २.७५/-	रु.४११७/- रु.५९२५/-	
	Gaothan	३८-A T.No. १८	३६५	११.० (९.२८)	रु.२/-	रु. २२/-	

	--	T.No. १५	३८५	--	नाममात्र रु.१.०/-	रु.१/-	
			३८६		नाममात्र रु.१.०/-	रु.१/-	
	३५६-A/३	१० T.No.१५	३९५	२१२.० (१७७.२५)	रु.३.००/-	रु. ६३६/-	
	४८२	१५५ T.No.१२					
	Gaothan	१३०(pt)	४१६	४७४०.० (३९६३.१)			
			४१६-A	३२७९१.० (२७४१६.५६)	रु.१.२५/-	रु.५९२५/-	
	३२८	७४६	४३७ ४४५	५४१६.८/९ (४५२८.९)	रु.०.६०/-	रु.१९६७५/-	
	४९५	७६६	४७०	--	रु.१.५०/-	रु.८१२५/-	
	३५९/१ १९५/२	११२-A T.No.१२ ४५५	१ ४७३ ५२६	१८७५. ४/९ (१५६८.०)	--	रु. १४०७/-	
	२६९ (pt)	४५४	५२८	२४२.० (२०२.३३)	रु.०.७५/-	रु.३६३/-	
	Hajuri Tank --	१२४७ १२४८	५९८	xxx	रु.१.५०/-	xxx	
	Tank --	१४६०	५९९	xxx	xxx	xxx	
	Kacharali Tank --	७८०	६००	xxx	xxx	xxx	
	Makhamali Tank--	--	६०१	xxx	xxx	xxx	
	Siddheshwar Tank--	१०५	६०२	xxx		xxx	

अंतिम भूखंड क्रमांक — ३२० — महाराष्ट्र शासन

मोजणीनूसार क्षेत्रफळ- ७७६१.०६ चौ.यार्ड (६४८९.१६ चौ.मी.)

		बांधकामा शिवाय	बांधकामासह
१)	उपान्त्य मुल्य प्रत्येक चौ.यार्ड ला रु. ०.६०/- दराप्रमाणे	**(क्षे-२)** रु. ४६५६.६४/-	--
२)	अंतिम मुल्य — प्रत्येक चौ.यार्ड ला रु.७.५०/- दराप्रमाणे	**(क्षे-३)** रु.५८२०७.९५/-	--
३)	कलम १०० अन्वये आपणास देय असलेली नुकसान भरपाई :	भूखंडाची मालकी महाराष्ट्र शासन असल्याने या बाबी लागू नाही.	भूखंडाची मालकी महाराष्ट्र शासन असल्याने या बाबी लागू नाही.
४)	कलम १०० अन्वये आपणाकडून येणे असलेले अंशदान		
५)	कलम ९८ अन्वये वाढ		
६)	५० टक्के प्रमाणे कलम ९९ अन्वये वाढीचे अंशदान		
७)	आपणास निव्वळ देणे / आपणाकडून निव्वळ येणे		

ब) अंतिम भूखंड क्रमांक – ३२५ बाबत :-

१)	मूळ भूखंड / भूमापन क्रमांक					मुल्य (रुपये)	
अ. क्र.	सर्व्हे क्रमांक	नगर भूमापन क्रमांक	मूळ भूखंड क्रमांक	क्षेत्रफळ चौ.यार्ड (चौ.मी.)	मूळ मुल्य प्रत्येक चौ.यार्ड ला रु. दराप्रमाणे	बांधकाम शिवाय	बांधकामासह
बी- फॉर्ममधील अ.क्र.३९ मौजे पाचपाखाडी		**भूखंडमालक – M/s. Jain & Shankhala Industries**					
३९	३२१/१pt,	५३८	६४	१११ ४/९ (९३.१४)	१.५		
	३१/२pt,	६६६	११३	७२० ४/९ (६०२.३५)	१.५	**(क्ष १)**- रु. १८३५०/-	**(य १)**- रु. ३१३७४/- x
	३२१/१pt,	६६२	४४८	१९४ ४/९ (१६२.५)			
	३२१/२pt,	६६३		६७१ (५६१.०)			
	२३१/३,	७४८		४३५६ (३६४२.१०)	१		
	३३०/५,	७४७		२७८३ (३३२६.९०)			
	३३०/६,	६६१		८८९३ ५/९ (७४३५.८९)			
	३२९/४	७५२		५४४ ५/९ (४५५.२९)			

	अंतिम भूखंड क्रमांक – ३२५ – M/s. Jain & Shankhala Industries ज्योती को.ऑप.हौ.सो. मोजणी नकाशानूसार क्षेत्रफळ- २६०७८.०४ चौ.यार्ड (२१८०४.३८ चौ.मी.)			
	१)	उपान्त्य मुल्य प्रत्येक चौ.यार्ड ला रु. १.०/- दराप्रमाणे	**(क्ष२)**-रु. २६०७८/-	**(य२)**- रु. २६०७८/-
	२)	अंतिम मुल्य – प्रत्येक चौ.यार्ड ला रु.६/- दराप्रमाणे	**(क्ष३)** - रु.१५६४६८/-	**(य३)**- रु. १५६४६८/-
	३)	कलम १०० अन्वये आपणास देय असलेली नुकसान भरपाई :	**(य१) - (य२)**	रु. ५२९६/-
	४)	कलम १०० अन्वये आपणाकडून येणे असलेले अंशदान	**(य२) – (य१)**	- रु. ५२९६/-
	५)	कलम ९८ अन्वये वाढ	**(क्ष३) – (क्ष२)**	रु.१३०३९०/-
	६)	५० टक्के प्रमाणे कलम ९९ अन्वये वाढीचे अंशदान	अ.क्रमांक ५ चे ५०%	रु. ६५१९५/-
	७)	आपणास निव्वळ देणे / आपणाकडून निव्वळ येणे	अ.क्रमांक 4 + अ.क्रमांक६	रु. ५९८९९/-

टिपा :-

१) मूळ मूल्य म्हणजे योजनेतील पूर्वकल्पित सुधारणा विचारात न घेता मूळ भूखंडाचे मूल्य [कलम ९७, पोट-कलम (१) खंड (फ)]

२) उपान्त्य मूल्य म्हणजे भूखंडाच्या हद्दीतील फेरबदलामुळे झालेल्या सुधारणा व्यतिरिक्त योजनेत पुर्वकल्पित इतर कोणतीही सुधारणा विचारात न घेता अंतिम भूखंडाचे मूल्य म्हणजेच मूळ भूखंडाच्या आकारात सुधारणा झाल्यामुळे त्याचे होणारे मूल्य [कलम ९७, पोट-कलम (१) खंड (फ)]

३) अंतिम मूल्य म्हणजे योजना पुर्ण झाली आहे असे गृहीत धरुन, योजनेत पूर्वकल्पित इतर असलेल्या सुधारणा विचारात घेऊन अंतिम भूखंडाने होणारे मूल्य.

सबब, उक्त नगररचना योजनेत उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१(२) अन्वये प्रस्तावित केलेल्या फेरबदलाच्या प्रस्तावास आपणास आक्षेप घ्यावयाचे असतील किंवा सूचना करावयाच्या असतील तर त्या लेखी स्वरुपात मा. प्रधान सचिव, नगरविकास विभाग (नवि -१२), चौथा मजला, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ यांचेकडे सादर कराव्यात म्हणजे त्यांचा विचार उक्त फेरबदलाच्या प्रस्तावास अंतिम स्वरुप देण्यापूर्वी करता येईल. तसेच त्याची लेखी प्रत निम्न स्वाक्षरीकार यांचेकडेही सादर करणेत यावी. वरील कार्यवाही ही नोटीस मिळाल्यापासून एक महिन्याच्या मुदतीत करावयाची आहे. याची नोंद घेण्यात यावी.

उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव राज्य शासनाने मंजूर केलेल्या उक्त नगररचना योजनेत प्रस्तावित करण्यात आला असून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१ च्या पोट-कलम ६ अन्वये या फेरबदलाच्या प्रस्तावास राज्य शासनाची मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर अधिसूचनेच्या दिनांकापासून असा बदल, जणू काही तो परियोजनेत समाविष्ट केला आहे असे समजून अंमलात येईल.

ठाणे,
दिनांक : १७ जून २००६.

कुणाल अ. मुळे,
सहायक संचालक नगररचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

Notice

क्रमांक ठामपा/मुख्या-१/शविवि-२९/२१६६.–Whereas, Town Planning Scheme-1, Thane (hereinafter referred to as "the said Town Planning Scheme") has been sanctioned by the State Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1278/1106/UD-5, dated the 18/1/1985 under section 86(*2*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") which has come into force with effect from 1/5/1985;

And whereas, at Sr. No. 288 C in the "Form-B" of the said Town Planning Scheme, the land bearing, S.No.381-B has given Original Plot No. 203 and has given the Final Plot No. 320, area 5917.99 sq.mt. and in the column of the name of owner ' Government of Maharashtra' is mentioned . And at Sr. No. 39 in the "Form-B" of the said Town Planning Scheme, the land bearing, S.No.231/3 has given Original Plot No. 448 and has given the Final Plot No. 325, area 21358.34 sq.mt. & in the column of the name of owner 'M/s. Jain & Shankhala Industries' is mentioned.

And whereas, Hon. Corporator Shri. Narayan Shankar Pawar *vide* his letter dated 22/05/2024 had informed this office that the final plot No. 320 and 325 are adjacent to Estern Express Highway and a piece of land in excess is available inbetween Estern Express Highway and final plot No. 320 and 325, and which is occupied with slum.

And whereas, proposal is submitted to State Government for including excess area created inbetween Estern Express Highway and exsting service road of 501.12 Sq.M. In the 5917.99 Sq.M. Area of final plot No. 320 And 747.19 Sq.M. In the 21358.34 Sq.M. Area of final plot No. 325 Of town planning sheme No. 1, Thane.

And whereas, Government wide letter dated 14/05/2026 informed this office that there is amendment in the provisions of rule No. 91 of ' Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* act No. XLIV of 2025 Maharashtra Act. If planning authority is sure about variation in town planning scheme then planning authority has power to expidated the proposal on its own. As per the amended provision in section 91 of MRTP Act, 1966, if planning authority is sure about variation in town planning scheme in subject under consideration and if Thane Municipal Corporation submits the proposal to State Government for including excess area available inbetween Estern Express Highway and exsting service road of 501.12 Sq.m. in the 5917.99 Sq.m. area of final plot No. 320 and 747.19 Sq.m. in the final plot No. 325 of Town planning sheme No. 1, Thane. under the provision section 91 of MRTP Act, 1966, then Government will decide on the basis of merit the proposal submitted by Thane Municipal Corporation for variation in bounderies and area of final plot No. 320, 325, 60, 79, 80 and 81 in the map of Town Planning Sheme No. 1, Thane,

And whereas, approval is granted by Hon. Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation for including excess area created inbetween estern express highway and exsting service road of 501.12 Sq.m. in the 5917.99 Sq.m. area of final plot No. 320 and 747.19 Sq.m. in the 21358.34 Sq.m. area of final plot No. 325 of Town Planning Sheme No. 1, Thane.

Now, therefore the area of original and final plot and its value and the amount of compensation payable to you and amount of contribution in respect of proposed variation in the Town Planning Scheme-1, Thane under sub-section (*2*) of Section 91 of the said Act, are as follows , the said values are assumed as on the date of publishing the scheme and are as follows:–

A) Final plot no. 320 : -

1	Original plot no. / Survey No.					Value (Rs)	
Sr. No.	S.No.	CTS No.	Original plot no.	Aera Sq.Y. (Sq.m.)	Original value per Sq.Y.	Without structure	With structure
Sr. No. 288 C of 'B' form, Land Owner : Government of Maharashtra							
1	313- B/9	495	49	544.4/9 (455.2)	Nominal Re.1.0/-	Re.1/-	
	Gaothan	691	121A	21757.0 (1802.47)	Nominal Re.1.0/-	Re.1/-	
	387- B	1214	185A	515.7/9 (431.24)	Rs.0.50 /-	Rs. 208/-	
	481	1020	188	605.0 (505.84)	Rs.0.50/-	Rs.303/-	
	113/4	1184	194	2117.4/9 (1770.4)	Rs.1.0/-	Rs.3176/-	
	381- B	1218	203	484.0 (404.68)	Rs. 0.40/-	Rs.194/-	
	94/2	1381	244	605.0 (505.84)	Nominal Rs.1.0/-	Rs.1/-	
	130-A/6	9/T.No.18	282	181.0 (151.33)	Nominal Rs.1.0/-	रु.1/-	
	118/1	1142	304	1028.0 (859.5)	Rs.1.50/-	Rs.1542/-	
	117/1	--	308	30.0 (25.1)	Rs. 1/-	Rs.30/-	
	71	1059	313	605.0 (505.84)	Rs.1/-	Rs.605/-	
	Gaothan	39-A T.No.18	360	1497.0 (1251.64)	Rs. 2.75/-	Rs.4117/- Rs.5925/-	
	Gaothan	38-A T.No. 18	365	11.0 (9.28)	Rs.2/-	Rs. 22/-	
	--	T.No. 15	385	--	Nominal Re.1.0/-	Rs.1/-	
			386		Nominal Re.1.0/-	Rs.1/-	
		10 T.No.15	395	212.0	Rs.3.00/-	Rs. 636/-	

	356-A/3 482 Gaothan 328 495 359/1 195/2 269 (pt) Hajuri Tank -- Tank -- Kacharali Tank -- Makhamali Tank-- Siddheshwar Tank--	155 T.No.12 130(pt) 746 766 112-A T.No.12 455 454 1247 1248 1460 780 -- 105	416 416-A 437 445 470 1 473 526 528 598 599 600 601 602	(177.25) 4740.0 (3963.1) 32791.0 (27416.56) 5416.8/9 (4528.9) -- 1875. 4/9 (1568.0) 242.0 (202.33) xxx xxx xxx xxx xxx	Rs.1.25/- Rs.0.60/- Rs.1.50/- -- Rs.0.75/- Rs.1.50/- xxx xxx xxx xxx	Rs.5925/- Rs.19675/- Rs.8125/- Rs. 1407/- Rs.363/- xxx xxx xxx xxx xxx	

Final plot No. — 320 — Government of Maharashtra

Area as per measurement - 7761.06 Sq.Y. (6489.16 Sq.M.)

		बांधकामा शिवाय	बांधकामासह
1)	Semifinal value at the rate Rs.0.6 per SqY.	**(X2)** रु. 4656.64/-	--
2)	Final value at the rate Rs.7.5 per SqY.	**(X3)** रु.58207.95/-	--
3)	Compensation under section 100 due to you	Not applicable as ownership of land is vested with Government of Maharashtra	Not applicable as ownership of land is vested with Government of Maharashtra
4)	Contribution under section 100 duefrom you		
5)	Increment under section 98		
6)	Increment Contribution under section 99		
7)	Net payable by/to you		

B) Final Plot No. :-

2	Original plot no. / Survey No.					Value (Rs)	
Sr. No.	S.No.	CTS No.	Sr.No.	S.No.	CTS No.	Sr.No.	S.No.
Sr.No. 39 in 'B' form. Village Panchpakhadi		**Land Owner – M/s. Jain & Shankhala Industries**					
39	321/1pt, 31/2pt, 321/1pt, 321/2pt, 231/3, 330/5, 330/6, 329/4	538 666 662 663 748 747 661 752	64 113 448	111 4/9 (93.14) 720 4/9 (602.35) 194 4/9 (162.5) 671 (561.0) 4356 (3642.10) 2783 (3326.90) 8893 5/9 (7435.89) 544 5/9 (455.29)	1.5 1.5 1	**(X 1)-** Rs.. 18350/-	**(Y 1)-** Rs.. 31374/- x

Final Plot No. – 325 – M/s. Jain & Shankhala Industries
Area as per measurement- 26078 Sq.Y. (26078 Sq.M.))

१)	Semifinal value at the rate Rs.1.0 per SqY.	**(X2)**- Rs. 26078/-	**(Y2)**- Rs. 26078/-
२)	Final value at the rate Rs.6.0 per SqY.	**(X3)** - Rs.156468/-	**(Y3)**- Rs. 156468/-
३)	Compensation under section 100 due to you	**(Y1) - (Y2)**	Rs. 5296/-
४)	Contribution under section 100 duefrom you	**(Y२) – (Y१)**	- Rs. 5296/-
५)	Increment under section 98	**(X३) – (X२)**	Rs.130390/ -
६)	Increment Contribution under section 99	50 % of Sr. No. 5	Rs. 65195/-
७)	Net payable by/to you	Sr.No. 4 + Sr.No. 6	Rs. 59899/-

Note—

(1) Original value means the value of the original plot without reference to any improvement contemplated in the scheme [Clause(f) of sub-section (*1*) of section 97]

(2) Semi-final value means the value of the final plot without reference to any improvements contemplated in the scheme, other than improvements due to alteration of its boundaries *i.e.* value of the final plot as a result of improvement in its shape [Clause (f) of sub-section(*1*) of section 97].

(3) Final value means the value of the final plot with reference to the improvement contemplated in the scheme on the assumption that the scheme has been completed (section 98).

If you have any objection to the proposed variation in the Town Planning Scheme-1, Thane under sub-section (*2*) of section 91 of the said Act, as shown in this notice, the same should be submitted for consideration for the finalisation of the said variation to Hon. Principal Secretary, Urban Development Department, (UD-12), 4th floor, Mantralaya, Mumbai 400 032 and to the undersigned within one month of date of publication of this notice.

After the approval from Government under sub-section 6 of section 91, the said proposed variation in the said town planning scheme shall take effect as if it were incorporated in the scheme.

Thane,

dated 17th June 2026.

KUNAL A. MULE,

Asistant Director of Town Planning,
Thane Municipal Corporation, Thane.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.